

2004年11月竣工

株式会社 HOMES 自社ビル

設計 森山光春

施工 株式会社ディー・エー・シー

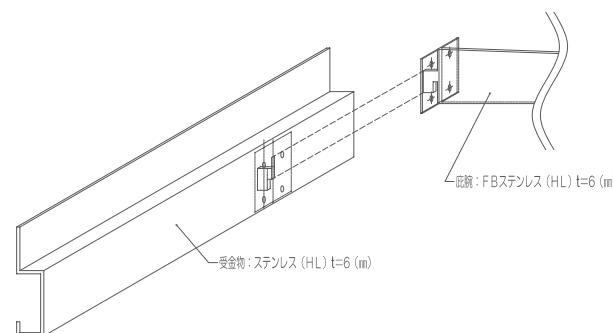
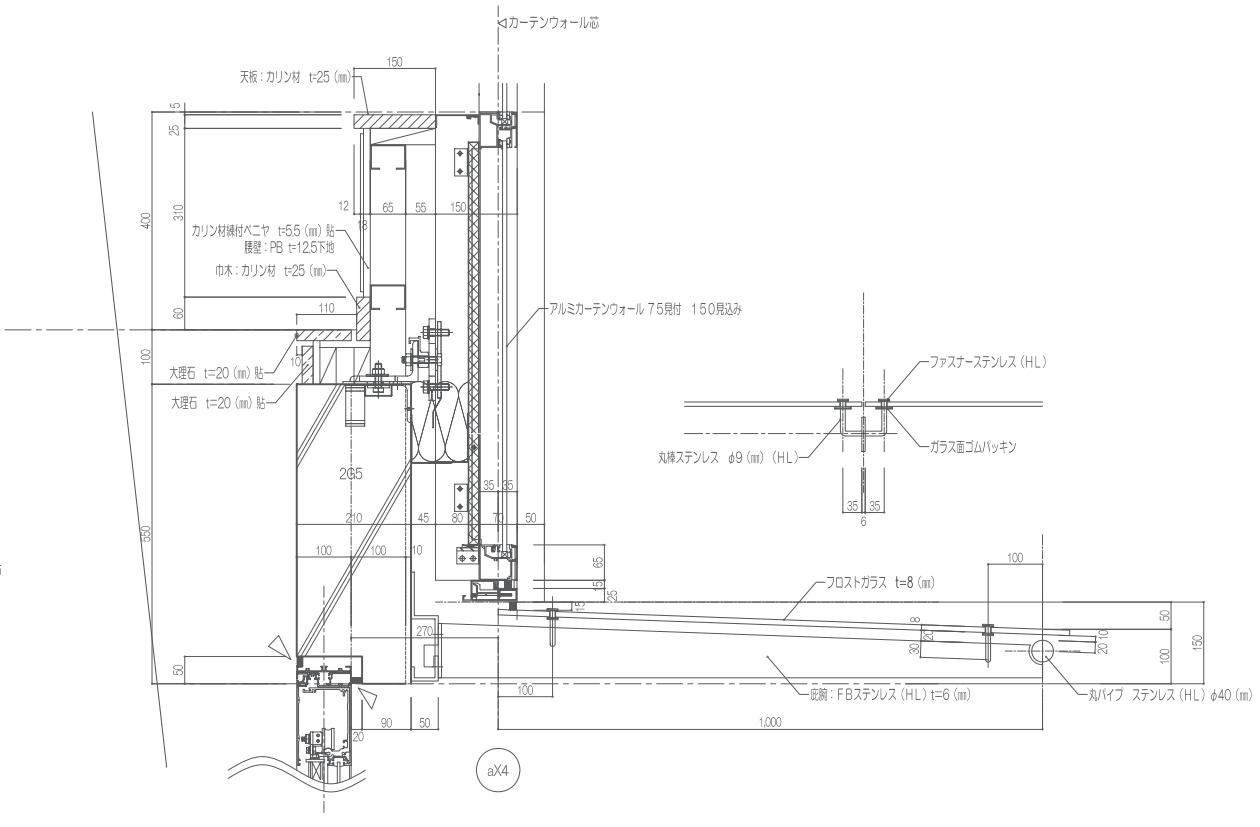
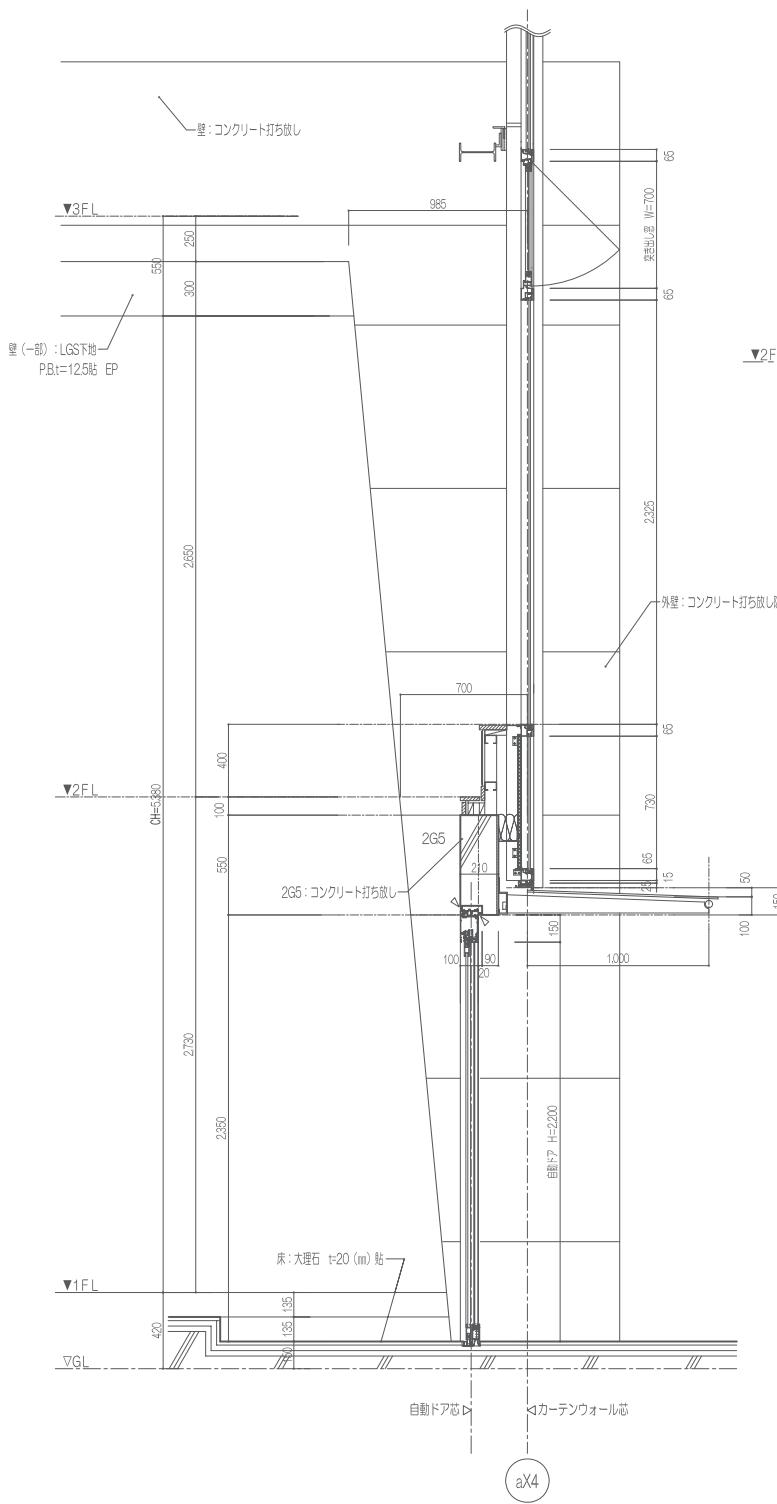
所在地 京都府宇治市大久保町



上：道路の向い側から正面を見る。カーテンウォールのタテとヨコのラインによるスマートな外観。それに付随するステンレスとフロストガラスのシンプルな庇。

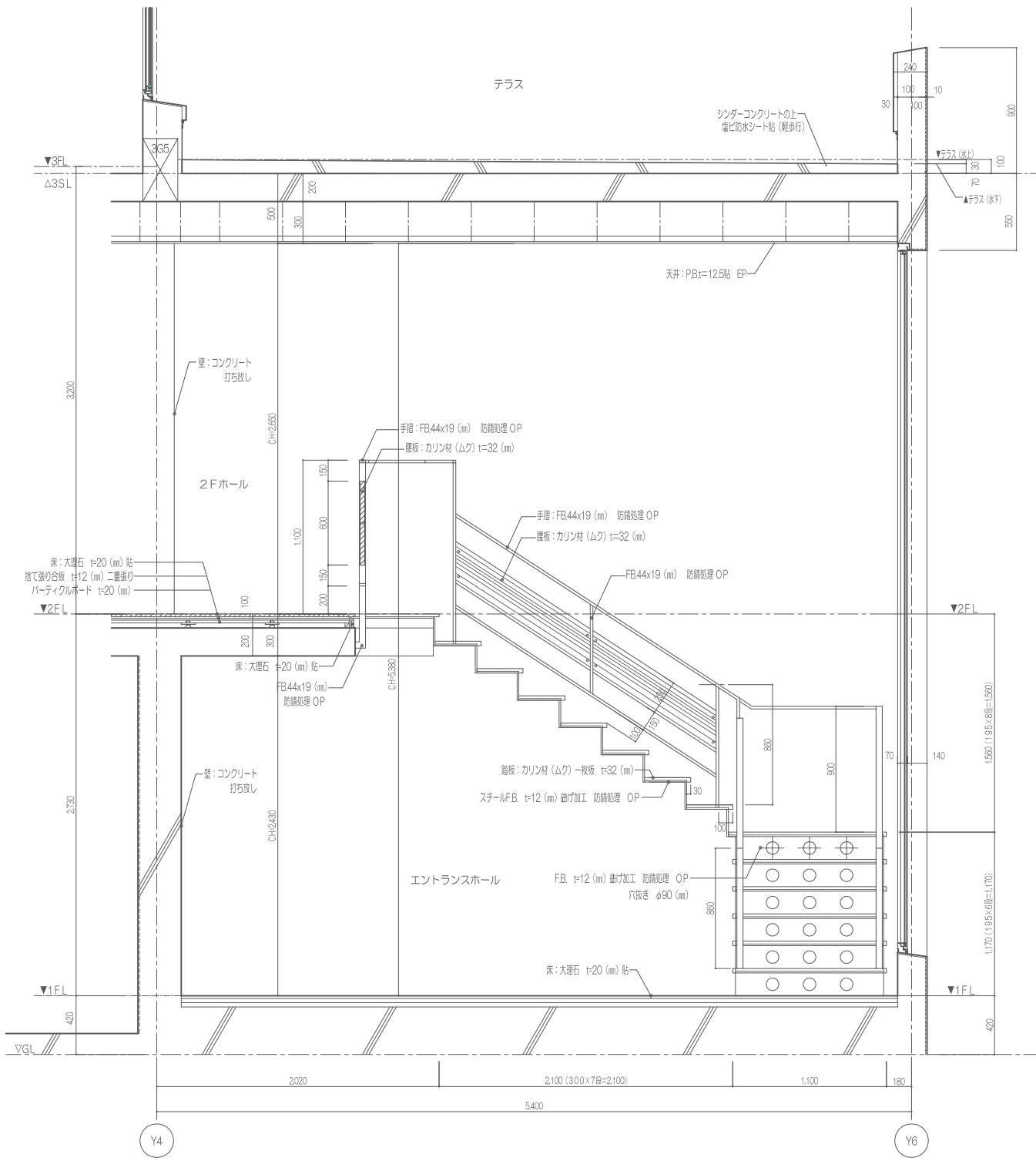
下：道路の向い側から側面を見る。正面とは、相反するボリュームのある外観。エントランスホールの大開口が、空間の高さの広がりを強調する。

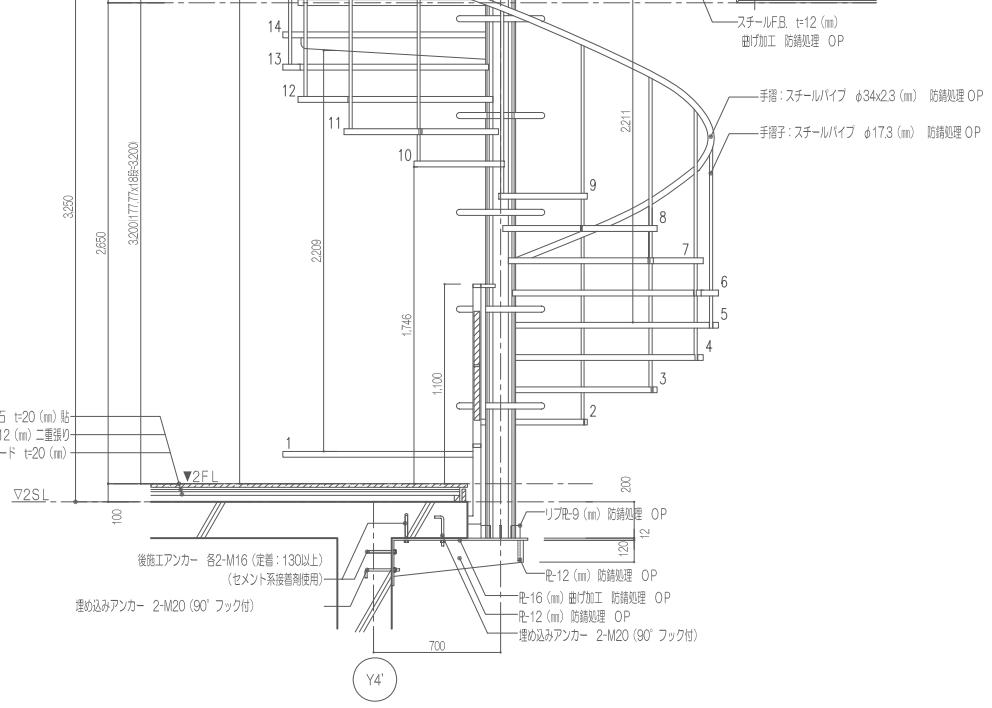
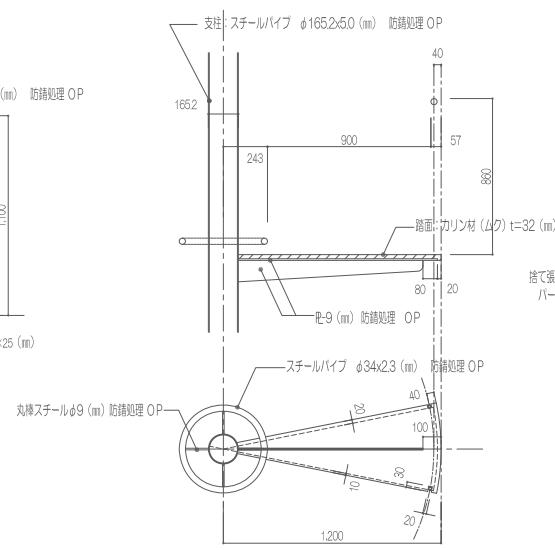
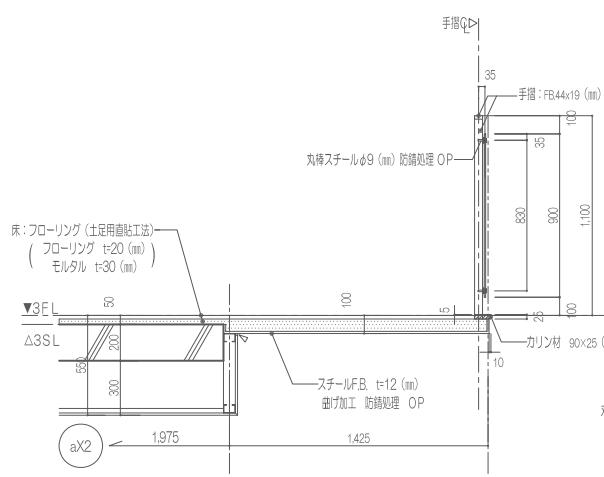
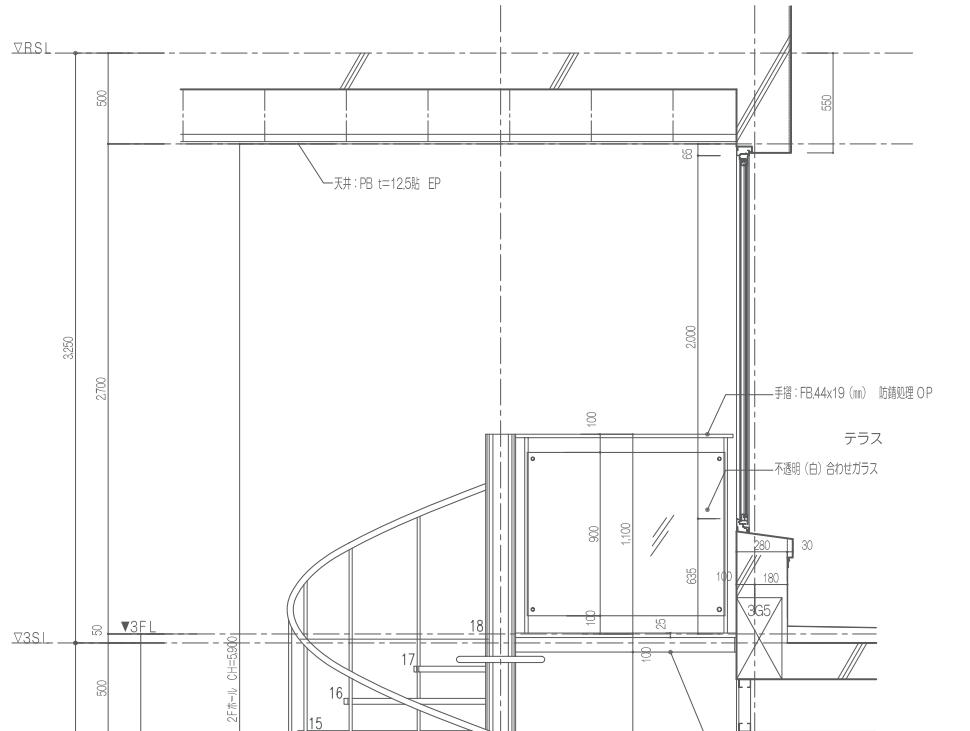




庇腕取付方法









ラセン階段上がりつきから、受付を見る。



1Fエントランスホール階段からの上がりつきから、ホールを見る。



2F事務スペース



3F応接室



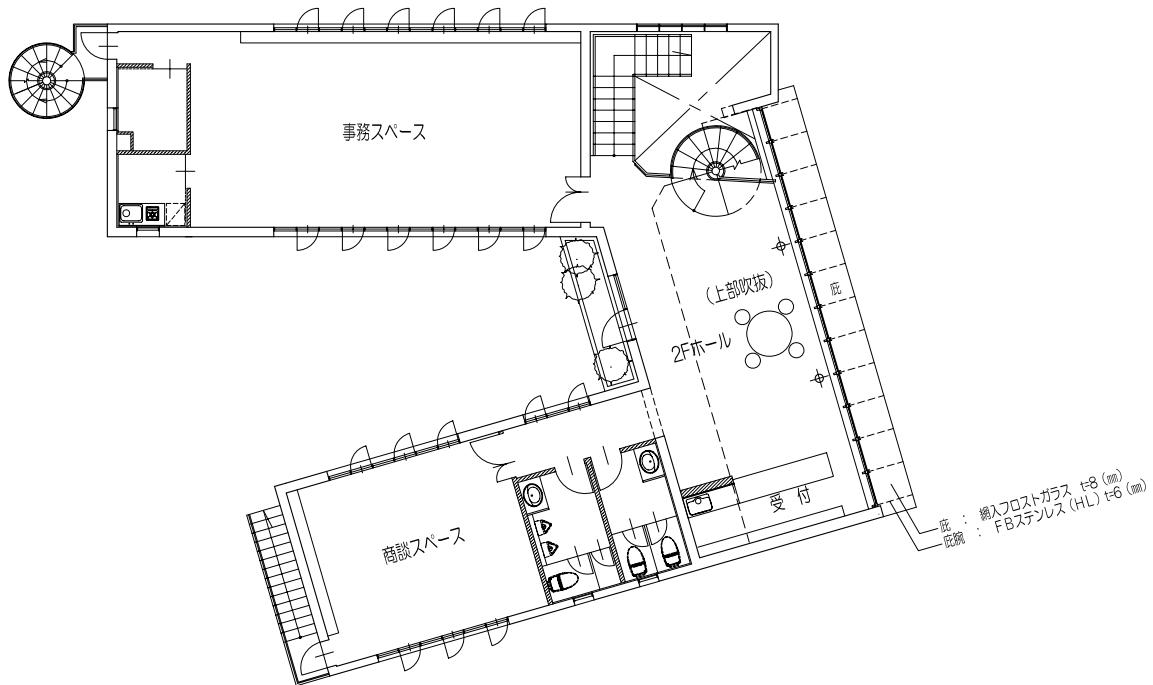
2F女子WC



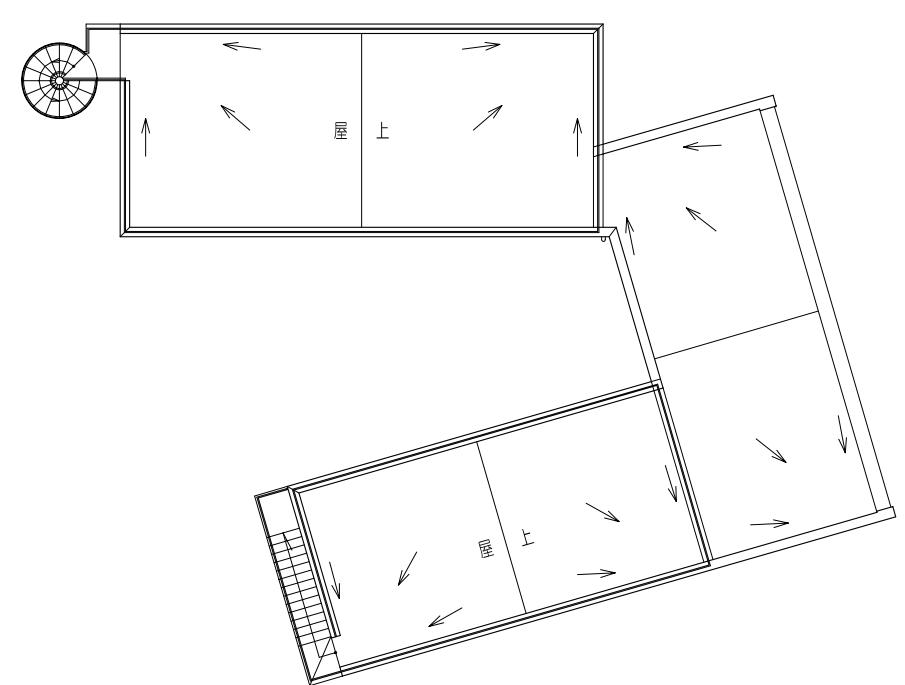
2F男子WC



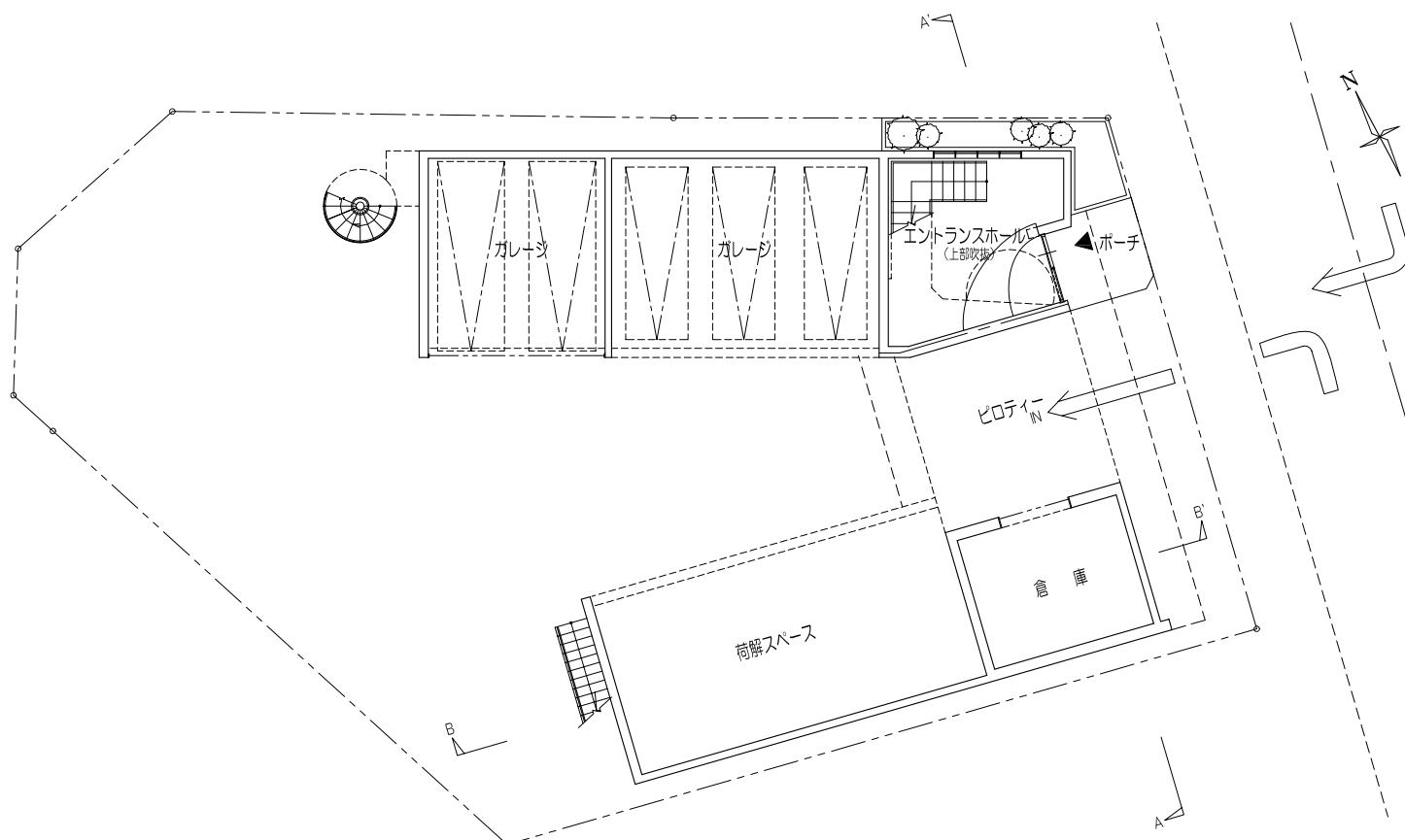
3FWC



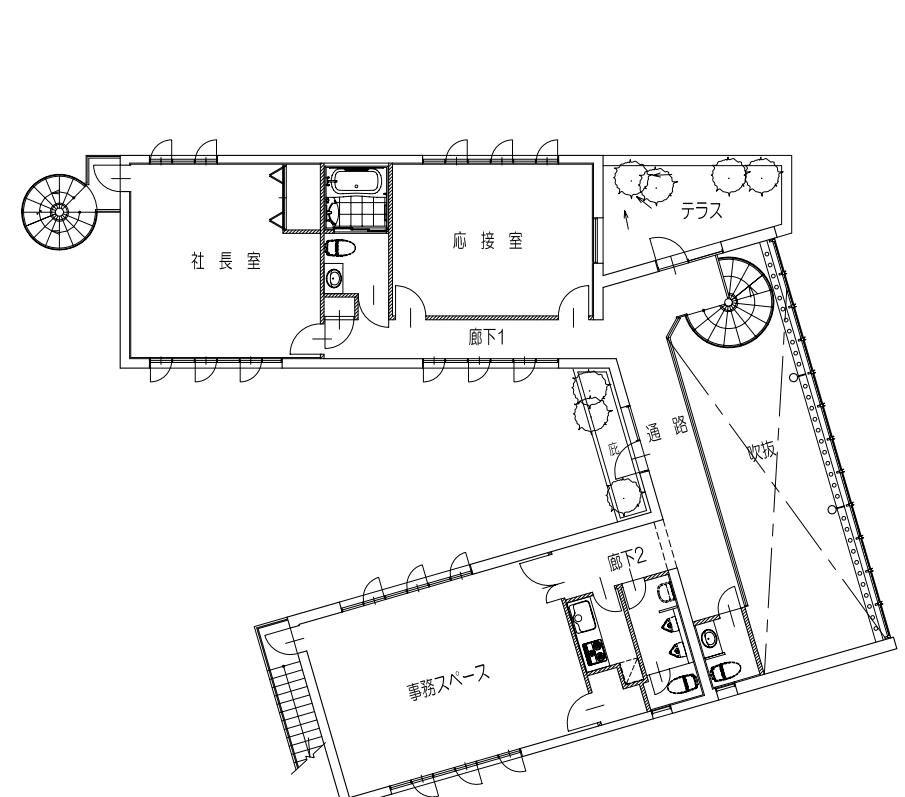
2階平面図 S=1:200



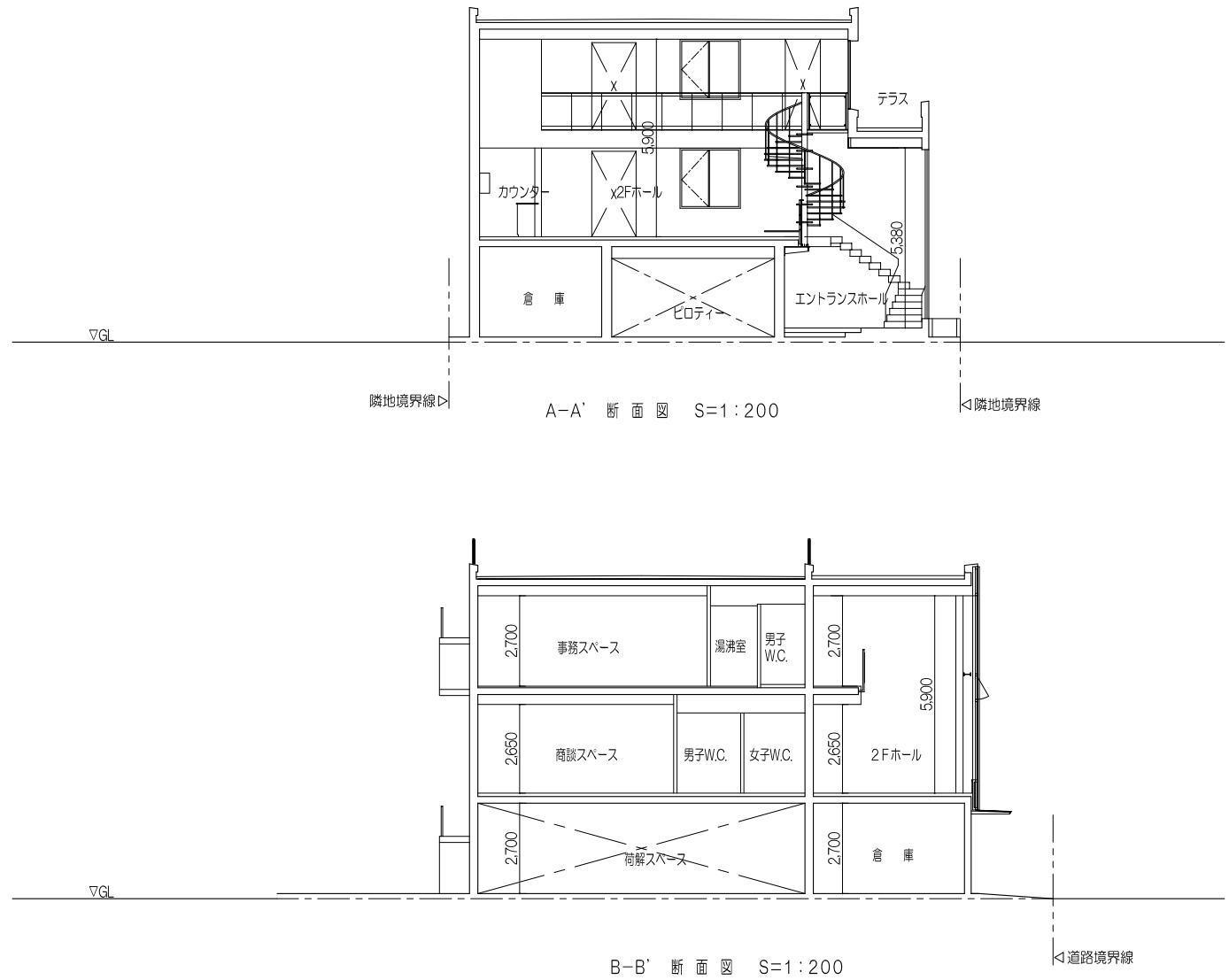
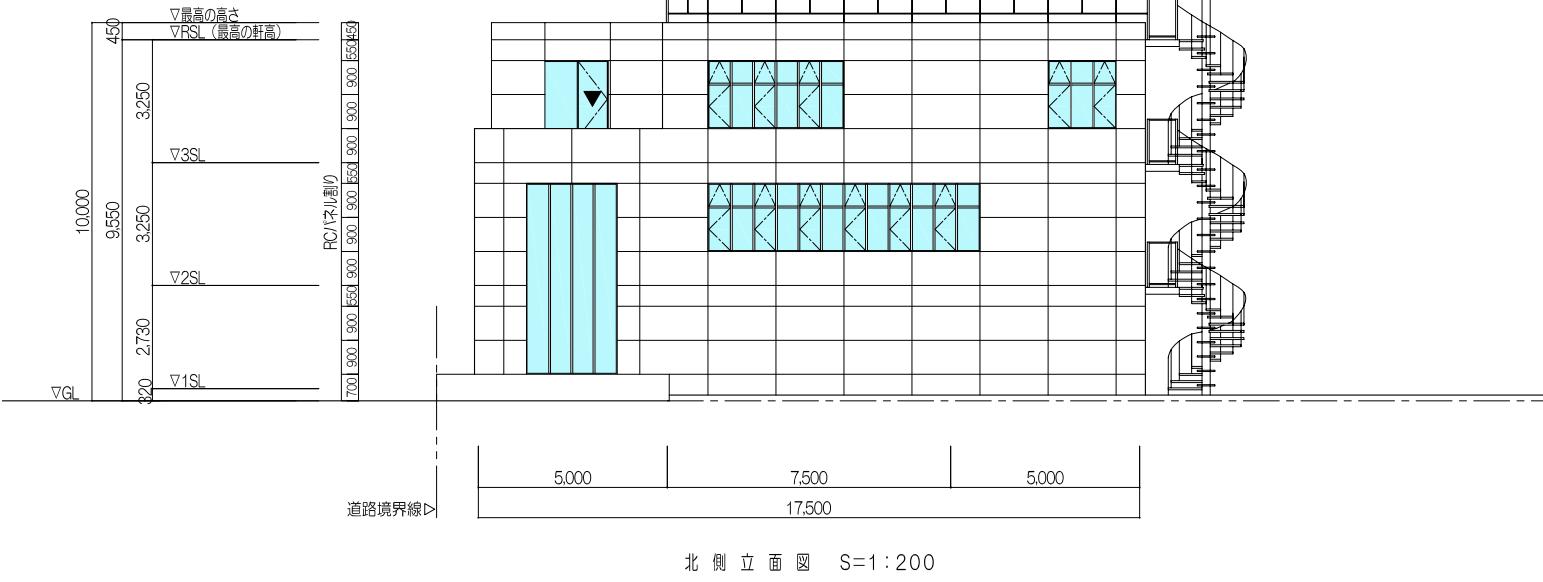
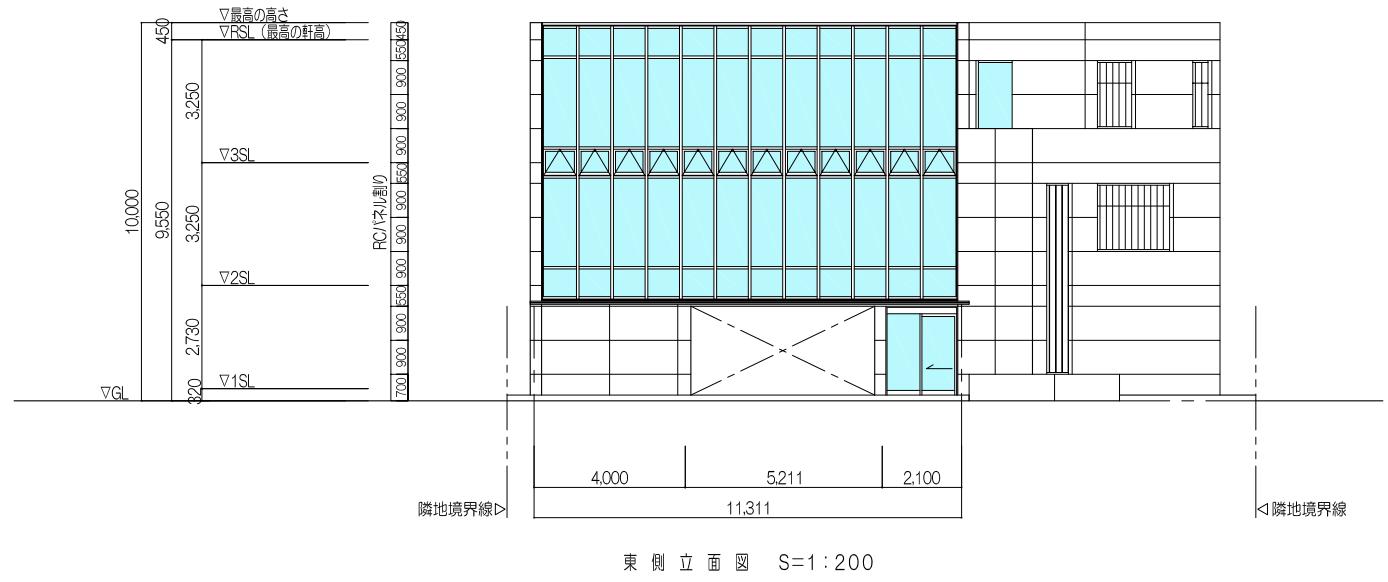
R階平面図 S=1:200



1階平面図 S=1:200



3階平面図 S=1:200



所在地	京都府宇治市大久保町	
主要用途	事務所	鉄筋コンクリート造
建主	株式会社 HOMES	杭・基礎 ベタ基礎（地盤改良）
設計		
建築・監理	森山光春 / 森山建築設計事務所	設計期間 2003年9月～2004年3月
施工	株式会社 ディー・エー・シー	施工期間 2004年4月～2004年10月
規模		外部仕上
敷地面積	493.00 m ²	屋根 シンダーコンクリート 塩ビ防水シート貼
建築面積	188.33 m ²	外壁 コンクリート打ち放し 防水剤塗布
延床面積	408.59 m ²	開口部 カーテンウォール・アルミサッシ (YKK AP)
1階	159.64 m ²	内部仕上
2階	173.42 m ²	エントランスホール
3階	143.03 m ²	床 大理石貼
自動車庫	67.50 m ²	壁 コンクリート打ち放しのまま
建ぺい率	38.21% (許容: 60%)	天井 コンクリート打ち放しのまま (一部 PB t=12.5 mm EP)
容積率	82.88% (許容: 200%)	ホール
階数	地上 3階	床 大理石貼 (乾式工法)
寸法		壁 コンクリート打ち放しのまま (一部 PB t=12.5 mm 二重貼 EP)
最高高	10,000 mm	天井 コンクリート打ち放しのまま (一部 PB t=12.5 mm EP)
軒高	9,550 mm	事務スペース・商談スペース
階高	1階: 2,900 mm 2階: 3,250 mm	床 フローリング (土足用) 貼
	3階: 3,250 mm	壁 コンクリート打ち放しのまま (一部 PB t=12.5 mm 二重貼 EP)
天井高	1階: 2,700 mm 2階: 2,650 mm	天井 コンクリート打ち放しのまま (一部 PB t=12.5 mm EP)
	3階: 2,700 mm	
敷地条件		
地域地区	準住居地域・第一種住居専用地域	
道路幅員	11.000 m	
駐車台数	9台	